

Додаток
до рішення Білоцерківської міської ради
від 23 грудня 2025 року
№ 8188-82-VIII

ПРОГРАМА
надання безповоротної фінансової підтримки комунальному
підприємству Білоцерківської міської ради
«Підприємство готельного господарства» на 2026 рік

Паспорт Програми
надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству
Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» на 2026 рік

1	Нормативно-правова база	Бюджетний кодекс України Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» Рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року № 3902-40-VIII «Про затвердження Порядку надання та використання коштів з місцевого бюджету у вигляді фінансової підтримки комунальним підприємствам Білоцерківської міської ради»
2	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
3	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
4	Виконавець Програми	Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства»
5	Термін реалізації Програми	2026 рік
6	Фінансування Програми	Місцевий бюджет
7	Загальний обсяг Програми:	31 486 911, 29 грн.

1. Вступ

Програма надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» на 2026 рік розроблена та спрямована на підтримку функціонування комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» (далі – Підприємство).

Одним із основних завдань місцевої влади є ефективне та раціональне використання наявних об'єктів нерухомого майна, що перебувають в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади (далі – Громада) та розв'язання соціально-економічних проблем Громади.

На території Білоцерківської міської територіальної громади знаходиться значна кількість об'єктів нерухомого майна комунальної власності, які мають проблеми пов'язані зокрема з незадовільним технічним станом окремих будівель, зношеність мереж водопостачання та водовідведення, теплопостачання, санітарно-технічних мереж, відсутність систем пожежної сигналізації, тощо.

Так, у власності Білоцерківської міської територіальної громади за адресою Київська обл., м. Біла Церква, бульвар Олександрійський, 94 знаходиться нежитлова будівля площею 8930,8 кв м., яка перебуває в господарському віданні Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства».

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» згідно його організаційної форми являється комунальним підприємством, що діє на основі комунальної власності Громади.

З початку роботи Підприємства кошти на ремонтно-будівельні роботи з реконструкції та капітального ремонту нежитлової будівлі чи її окремих приміщень не виділялись.

Системи водопостачання, водовідведення та теплопостачання перебувають в аварійному стані, постійні пориви труб, що також призводить до псування майна.

В будівлі є три ліфти, один з яких не працює, це вантажний ліфт, що призводить до перенавантаження робочих ліфтів, які також можуть вийти з ладу.

Для належного функціонування нежитлової будівлі необхідно провести енергозберігаючі заходи (заміну вікон, дверей та балконних блоків, які перебувають в незадовільному стані), провести повну реконструкцію опалення готелю, оскільки опалювальна площа будівлі складає 7331,9 кв.м.

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» є єдиним комунальним підприємством в Білоцерківській міській територіальній громаді з таким видом діяльності як готельне господарство.

Належний стан нежитлової будівлі беззаперечно дає низку переваг для Громади, оскільки в разі виникнення в Громаді, або в країні надзвичайних ситуацій, готель може прийняти велику кількість громадян, а враховуючи комунальну форму власності проживання в ньому є нижчим в порівнянні з іншими готелями приватної форми власності.

Також, враховуючи реалії сьогодення, з початком повномасштабної війни кількість внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб в Україні постійно зростає.

Зазначена нежитлова будівля практично може бути використана для тимчасового розміщення в ній внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб.

При цьому, з початку повномасштабної війни комунальне підприємство вже почало приймати таких осіб для їх тимчасового проживання.

Проте, для належного та якісного розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб в нежитловій будівлі Підприємства необхідно здійснити низку ремонтно-будівельних робіт та придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньопереміщених (евакуйованих) осіб.

Станом на 01 листопада 2025 року Підприємство має заборгованість перед КП БМР «Білоцерківтепломережа» в сумі 4 486 911,29 грн.

Для забезпечення теплопостачання та надання послуг з комфортного проживання в опалювальний період внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб в нежитловій будівлі підприємства необхідно першочергово погасити суму основного боргу перед постачальником.

Початок комплексного вирішення вказаних проблем можливий шляхом реалізації заходів, передбачених цією Програмою.

2. Мета Програми

Метою Програми є підвищення рівня комфорту та якості життя в Білоцерківській міській територіальній громаді шляхом підвищення технічних характеристик та зовнішнього вигляду об'єктів нерухомого майна, що перебувають в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади, а також сприяння внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам в реалізації права на отримання тимчасового приміщення, придатного для проживання.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

Розв'язання проблем та досягнення мети Програми планується забезпечити зокрема шляхом погашення боргу за послуги з теплопостачання надані комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» та виконання наступних робіт у нежитловій будівлі площею 8930,8 кв м., що знаходиться за адресою: бул. Олександрійський, 94 у м. Біла Церква, Київської області:

- капітальний ремонт вхідної групи;
- реконструкція електропостачання готелю;
- капітальний ремонт каналізації, заміна застарілої сантехніки;
- капітальний ремонт вікон, дверей, балконних блоків із заміною на енергозберігаючі; ремонту мереж водопостачання та опалення, інші ремонтно-будівельні роботи для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо-переміщених (евакуйованих) осіб;
- капітальний ремонт зовнішніх стін будівлі з метою усунення численних затікань дощових і талих вод;
- інші ремонтно-будівельні роботи та придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб.

4. Очікувані результати виконання Програми

Реалізація завдань і заходів Програми дозволить забезпечити зокрема:

- ефективне та раціональне використання комунального майна;
- комфортні умови проживання та відпочинку мешканців і гостей Білоцерківської міської територіальної громади;
- сприяння внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам в реалізації права на отримання тимчасового приміщення, придатного для проживання;
- Сприяння інтеграції та соціальній адаптації внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам за тимчасовим місцем проживання;
- підвищення терміну експлуатації та енергоефективності нежитлової будівлі площею 8930,8 кв м. за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, 94;
- забезпечення електропостачання, теплопостачання та надання послуг з комфортного проживання в опалювальний період внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам в нежитловій будівлі Підприємства.
- забезпечення можливості користування найпростішим укриттям мешканців готелю та мешканців району міста.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Білоцерківської

міської територіальної громади в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання.

Головним розпорядником бюджетних коштів є Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

6. Організація виконання та контроль за ходом виконання Програми

Виконання заходів Програми організовує головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства та комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

7. Ресурсне забезпечення Програми шляхом поповнення обігових коштів (КПКВ 7693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю»)

№	Заходи програми	Строк виконання	Сума заходу, грн
1	Поточні видатки:		4 486 911,29
1.1	Погашення кредиторської заборгованості перед КП БМР «Білоцерківтепломережа»	2026 рік	4 486 911,29
Всього по заходам:			4 486 911,29

8. Ресурсне забезпечення Програми шляхом поповнення статутного капіталу (КПКВ 7670 «Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання»)

№	Заходи програми	Строк виконання	Сума заходу, грн
1	Капітальні видатки:		27 000 000,00
1.1	Капітальний ремонт вхідної групи	2026 рік	5 000 000,00
1.2	Реконструкція електропостачання готелю	2026 рік	6 000 000,00
1.3	Капітальний ремонт каналізації, заміна застарілої сантехніки	2026 рік	5 000 000,00
1.4	Капітальний ремонт вікон, дверей, балконних блоків із заміною на енергозберігаючі; ремонту мереж водопостачання та опалення, інші ремонтно-будівельні роботи для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо-переміщених (евакуйованих) осіб	2026 рік	5 000 000,00
1.5	Капітальний ремонт зовнішніх стін будівлі з метою усунення численних затікань дощових і талих вод	2026 рік	3 000 000,00

1.6	Інші ремонтно-будівельні роботи та придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб	2026 рік	3 000 000,00
Всього по заходам:			27 000 000,00

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ